



MEDLEMSBLADET

September 2017

Rådjuren gästar oss då och då, som en påminnelse om att vi har förmånen att bo i nationalstadsparken. Vår tomt tillhör verkligen parkens viktiga gröna korridorer. Och geten har lyckats lotsa sitt kid helskinnat genom de första levnadsmånaderna. Foto: HE

Höst – och städdag

När hösten kommer står en fråga alltid högt på dagordningen för en bostadsrättsförenings styrelse. Datum för städdagen. Nu är det bestämt – vi kör söndagen den 5 november. Beväpnade med räfsor och soppåsar ska vi göra husets fina tomt redo för vintern, fri från löv och fimpar.

Så notera 5/11 i era almanackor. Vi samlas klockan 10 vid övre gaveln, och siktar naturligtvis på att slå nya rekord i antal deltagare (det är nu inte så svårt). Eftersom denna söndag ingår i allhelgonahelgen och ett antal medlemmar förmodligen är bortresta kommer vi att hyra container någon tidigare helg. Information om när detta blir kommer att sättas upp i portarna. Som vanligt gäller att containern är till för grovsopor, inte hushållsavfall och absolut inte elektronik eller färgburkar.

Ekonomi

Bostadsrättsföreningarnas sårbarhet i tider av oro och räntehöjningar har uppmärksammats i medierna på sistone. Vår förenings nettobelåning är cirka 22 miljoner kronor och styrelsens ambition är att den inte ska tillåtas öka, vilket är en utmaning när huset fordrar underhåll.

Cyklarna

Det rör sig i frågan, om än långsamt. Planen är att en cykelparkering under hösten ska anläggas på gräsmattan mellan portarna 9 och 11.

Kabel-TV

I slutet av oktober sker ett byte inom Telenor där Canal Digital Kabel-TV tas över av Bredbandsbolaget i

Stockholm. Vilken dag det ska äga rum är inte fastställt men vi får information när det närmar sig. Enligt Telenor blir det inga dramatiska förändringar för oss kunder. Den stora skillnaden blir att Bredbandsbolaget tar över ansvaret över digitalboxarna.

Varken tv-utbud eller pris för det kollektiva avtalet kommer förändras. De boxar som delades ut i samband med att vi gick över senast (HUMAX CDIG-1000C) behöver inte bytas ut.

Styrelsen återkommer med närmare information.

Soporna...



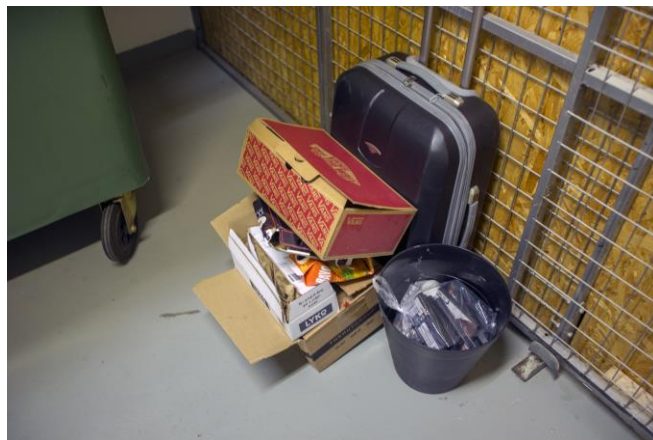
Så här såg det ut i våra soprum under en period i augusti. De överfulla kärlen berodde på schabbel när det företag vi anlitar för att hämta avfallet bytt underentreprenör.

Efter våra påpekanden blev det ordning på hämtningen igen, men bilden illustrerar väldigt tydligt en sak: våra sopor tar upp stor volym. Och kan vi minska den sparar vår förening pengar.

Därför, kör IKEA-metoden. De sparar utrymme och pengar genom att platta till möblerna så mycket det någonsin går. Vi kan göra likadant, trycka ihop soporna och därmed kasta färre påsar.

Och framför allt – vi kan ge tusan i att kasta stora kartonger i de gröna kärlen. De ingår inte i begreppet Hushållsavfall och det gör inte pizzakartonger heller. Och hur kan man tro att en resväska man tröttnat på plötsligt blir till Hushållsavfall?

Eller elektroniskt skrot? Gå till en återvinningsstation, närmaste är Vanadisberget!



Ägg får man förstås kasta i kärlen, de hör absolut till kategorin Hushållsavfall. Men då är det en mycket god idé att först lägga dem i en soppåse (hopknuten). Våra sopkärl blir väldigt kladdiga annars.

Om vi packar ihop soporna bättre och låter bli att slänga sånt som kartonger sparar föreningen pengar genom att färre kärl behöver tömmas.

Det finns ett bra skäl till varför vi ska vara ordentliga i vår sophantering.



...och råttorna

Under sommaren har nog ingen kunnat undgå att se att vi fått råttor kring huset igen. I fullt dagsljus har man kunnat se dem kila omkring både här och där. Talrika hål har avslöjat att de boat in sig ordentligt. Vad vi vet har de inte funnit väg in i källarutrymmena, men råttor är bra på att gnaga och ingenting lockar dem mer än doften av kringspillda sopor.

Styrelsen har uppdragit åt Anticimex att bekämpa råttorna och de har satt ut metallådor som ni kanske sett. Mängden råttor har också minskat, men än ses

de springa omkring framför allt på baksidan så bekämpningen är inte över.

Det är i alla fall stor skillnad mot hur det såg ut på sensommaren. Då stod jag själv några timmar med min kamera utanför nedre gaveln och tog bilder i solskenet. Trafiken var mycket livlig.

Så är det inte längre.



Foto: HE

Brandskydd

Anticimex bekämpar inte bara råttorna, de är också det bolag vi anlitar för vårt brandskydd. Nu har de besökt oss för den återkommande inspektionen av hur det står till. I styrelsen är det Pär Öfjäll som är deras kontaktperson och han kunde under rundvandringen notera att de var nöjda med vad de såg. Dock påpekade dom att ingenting får förvaras i trapphuset eller källargångarna som exempelvis dörrmattor och barnvagnar.

Fortum gräver igen

Med trolig start i vinter kommer Fortum att fortsätta byta ut fjärrvärmeledningarna runt vår fastighet. Senast höll de på utanför nedre gaveln och där innanför. Nu ska de dra ny ledning vidare upp till huset ovanför oss. Styrelsen återkommer med information när vi vet mer.

Under arbetena senast blev vår äng i slänten ner mot korsningen Rindögatan-Studentbacken förstörd. De lovade att återställa den och så i ängsfrö. Tyvärr blev det mest ogräs. Och råttor.

Men skam den som ger sig. Nu har jag själv sått i äkta ängsfrö, insamlat i en ekhage nere i Sörmland. Till våren får vi se det grott några fibblor, prästkragar eller

kråkvicker. Sedan blir det lieslagning och varför inte en slätterfest.

När du flyttat in

Denna punkt hade vi med även i förra Medlemsbladet, men informationen är ständigt aktuell.

Du som är nyinflyttad behöver hålla koll på vad som gäller i samband med ombyggnad. Bärande väggar, vatten och avlopp, ventilation – det finns många faktorer att beakta som berör hela föreningen. Inte bara lägenhetsinnehavaren. Därför har vi klara regler för vad man får och inte får göra. De återfinns i den medlemsinformation som var och en ska få i handen vid inflyttningen men som också finns på hemsidan. Här en påminnelse just om det som gäller ombyggnad.

Alla större lägenhetsreoveringar ska godkännas i förväg av styrelsen enligt 7 kap, 7 § i Bostadsrättslagen. Detta gäller:

ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, åtgärder som påverkar tätskikt i våtutrymmen, annan väsentlig förändring av lägenheten.

Även förändring som kan påverka ventilationen ska godkännas av styrelsen.

Tapetsering, målning och dylikt behöver ej godkännas av styrelsen.

Arbeten med värme, vatten, el, gas och ventilation ska utföras av behörig fackman.

I samband med reovering, tänk på att skydda/klä hissinredningen när risk för skador föreligger.

Bostadsrättsinnehavaren är alltid ansvarig för eventuella tekniska och ekonomiska konsekvenser av en ombyggnad. Ny bostadsrättsinnehavare tar över detta ansvar vid lägenhetsöverlåtelse.

Bästa förhösthälsningar,

Henrik Ekman
Styrelseledamot

Kontaktuppgifter

Styrelse

Maria Freimuth	Ordf	Port 11		<i>maria.freimuth@dina.se</i>	070-313 9972
Henrik Ekman	v. Ordf	Port 5	Portvärd 5	<i>henrik.ekman@svt.se</i>	070-543 8902
Susanne Johansson	sekr	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Lasse Ölander	kassör	Port 5		<i>lasse.olander@me.com</i>	070-545 5084
Fatima Oulebsir	ledamot	Port 11	Portvärd 11	<i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i>	070-965 0944

Fredrik Folkelid	suppleant	Port 7	Portvärd 9	<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	070-853 8502
Magnus Nyman	suppleant	Port 11		<i>magnus.nyman@levnu.se</i>	070-516 4148
Pär Öfjäll	suppleant	Port 5		<i>ofjall@hotmail.com</i>	070-668 6146
Hillar Truuberg	suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Portvärd 7

Michaela Wilhelmsson *michaela_wil@yahoo.se* 073-991 7738

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl. Kontakta Aφος som är här på fredagar.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även fel på hissen.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aφος förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90