



Våren

Nog fanns det stunder när man tvivlade – men nu är den här. Våren har till slut besekrat vintern och det är så dags, en bit in i april.

För ett par år sedan var det snökaos i november. 2018 fick vi den berömda snökanonen i mars. Men nu sjunger bofinken och kaninerna visar oblygt upp sig i gräset utanför våra fönster.

Cyklarna

Parkeringen av alla cyklar har blivit en följetong, men nu kommer frågan att få sin lösning. Styrelsen håller på att hämta in anbud från några företag som är bra på att anlägga cykelparkeringar. Exakt vad det blir för modell är inte helt klart, men tanken är att parkeringen som kommer att anläggas mellan portarna 9 och 11 ska kunna svälja många cyklar och även göra det möjligt att låsa fast dem på ett säkert sätt.

Vår förhoppning är att motivet här nedan snart ska vara ett minne blott.



Till dess den nya cykelparkeringen är klar får vi väl acceptera att det är lite rörigt, men än en gång vill vi från styrelsen be er att inte låsa fast era cyklar vid

ledstången utanför portarna 5 och 7. Det är helt enkelt osolidariskt mot dem som behöver stödja sig.



Stämman

På tisdag den 10 april är det årsstämma, eller årsmöte. Som vanligt äger den rum i Olaus Petriskolan. Ovanligt är däremot att ni alla är inbjudna redan kl 18.30. Förklaringen är att vår förening Arméfördelningen 2 fyller 75 år i år, och det jubileet tänkte vi fira. Innan förhandlingarna drar igång kl 19 blir det bubbel (med och utan alkohol), lite förtäring och allmänt mingel. På väggarna kommer det att hänga en liten utställning med bilder från Stadsmuseet som visar hur det såg ut när det begav sig. Välkomna!

Städdag

Vårens städdag infaller söndagen den 6 maj. Då kommer det också som vanligt numera att stå en container på gatan där vi kan slänga grovsopor. De senaste gångerna har denna pekpinne inte behövts, men för säkerhets skull: Vi får absolut inte slänga elektroniskt avfall i containern, inte heller hushållsavfall. Annars går det mesta bra. Inför städdagen kommer vår fastighetsförvaltare Aphos att gallra bland buskarna på baksidan, bland annat för att öka insynen och göra det svårare för inbrottstjuvar att röra sig osedda. Under våren kommer föreningen också att installera en belysning längs den bakre fasaden som tänds upp när någon rör sig där. Någon gång ibland kanske det är ett rådjur som får fasaden att bada i ljus (nej, så starkt blir det inte), men det får man ta.

En återkommande syssla som egentligen är väldigt onödig är att plocka fimpar. För att låta som GW finns det synnerligen starka indikationer på att gärningsmännen ibland även befunnit sig inne i fastigheten och slängt ut fimparna från nåt fönster...

Massor av kanaler under våren

Som ni kanske sett nere vid anslagstavlan har föreningen blivit kompenserad av Bredbandsbolaget med anledning av de problem som uppstod i samband med bytet från Canal Digital till dem. Långa svarstider och dålig återkoppling var det främsta problemet. Som kompensation har vi under perioden 1 april - 31 maj ett utökat kanalpaket, Cmore Standard utan kostnad.

Vi hoppas alla problem nu ska vara lösta och skulle det bli strul igen är det viktigt att varje hushåll felanmäler direkt till Bredbandsbolaget.

Soporna...



Nej, en urna är inte hushållsavfall, och det är inte stora kartonger heller. Ändå såg det ut så här i femmans soprum idag, 5 april.

Det kan knappast bero på bristande information, för den har bara blivit tydligare. Kanske lättja? Så än en gång: I sopkärnen får vi bara lämna hushållsavfall, i väl tillslutna påsar. Det är hänsynsfullt mot dem som hämtar och bra för oss själva som inte behöver tvätta kärnen lika ofta.

På det hela taget fortsätter det dock att se bättre ut i våra soprum. Försöket att gå ner på ett kärl åt gången tycks falla väl ut i soprummen i 5-7 och 11. Det betyder klirr i kassan för föreningen. Vilket för oss över på...

Ekonomi

”Bostadsrättsföreningars skulder tickande bomb” löd en rubrik i DN i morse (5 april). Det är framför allt nya föreningar som ligger illa till. Hos dem är den genomsnittliga skulden per kvadratmeter 11 850 kronor per kvadratmeter. För samtliga föreningar är snittet 5700 kr/m².

Våra sammanlagda lån uppgår till 4 800 kr/m² och styrelsens ambition är att summan inte ska stiga, utan tvärtom sjunka på sikt.

Den enda tyngre investering föreningen står inför inom den närmaste framtiden är fläktarna som är gamla och slitna.

Styrelsen håller på att hämta in offerter, en trög process i ett Stockholm med glödhet byggmarknad. När den nu bromsar in lite kanske det går fortare.

Lamporna i portarna

Takbelysningen i våra trappuppgångar är föråldrad och sliten. Nu tar vi in offerter för att byta till mer moderna armaturer i stället för de plafonder som sitter på våningsplan och vid hissarna. Det gäller i detta skede inte belysningen i portarna eller de stora globlamporna.

Ny tvättmaskin

De som haft behov att tvätta riktigt bylsiga saker har nog märkt att vår stora tvättmaskin varit trasig en tid. Nu är prövningarna över, en ny maskin kommer att installeras inom kort. Men även om den är större än de andra ska vi inte tvätta mattor i den, av flera skäl.

Med glad vårhälsning från styrelsen, genom

Henrik Ekman
Styrelseledamot

Kontaktuppgifter

Styrelse

| | | | | | |
|-------------------|-----------|---------|--------------------|---------------------------------------|--------------|
| Maria Freimuth | Ordf | Port 11 | | <i>maria.freimuth@dina.se</i> | 070-313 9972 |
| Susanne Johansson | sekr | Port 13 | Portvärd 13 | <i>susanne.johansson@canellait.se</i> | 073-398 0342 |
| Lasse Ölander | kassör | Port 5 | | <i>lasse.olander@me.com</i> | 070-545 5084 |
| Henrik Ekman | Ledamot | Port 5 | Portvärd 5 | <i>henrik.ekman@svt.se</i> | 070-543 8902 |
| Fatima Oulebsir | ledamot | Port 11 | Portvärd 11 | <i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i> | 070-965 0944 |
| | | | | | |
| Fredrik Folkelid | suppleant | Port 7 | Portvärd 9 | <i>fredrik.folkelid@gmail.com</i> | 070-853 8502 |
| Magnus Nyman | suppleant | Port 11 | | <i>magnus.nyman@levnu.se</i> | 070-516 4148 |
| Pär Öfjäll | suppleant | Port 5 | | <i>ofjall@hotmail.com</i> | 070-668 6146 |
| Hillar Truuberg | suppleant | Port 9 | | <i>hillar@plh.se</i> | 070-733 6634 |

Portvärd 7

Michaela Wilhelmsson *michaela_wil@yahoo.se* 073-991 7738

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl. Kontakta Aφος som är här på fredagar.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även fel på hissen.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aφος förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90