



Cyklarna

Alla har väl sett att vår nya cykelparkering nu är på gång. Ytan är klar, återstår själva cykelställen som kommer på plats nu i oktober. Totalt kommer 16 cyklar att kunna parkeras och även låsas fast mellan portarna 9 och 11.

Runt den hårdgjorda ytan är gräs planterat och vid husväggen blir det en rabatt med perenner. Vi ska välja sorter som gynnar bin och fjärilar. Naturligtvis hoppas vi att inga cyklar ska stå parkerade där utan bara i ställen.

Det är förstås ok att parkera sin hyrcykel utanför porten om man hyrt en, men det vore synd om våra få p-platser upptogs av långtidsparkerade såna cyklar.

Höstens städdag

Diskussionen har kommit i gång inom EU ifall vi ska ha olika vinter- och sommartider. Hur det än blir med den saken är det helt klart att det nu är hösttider.

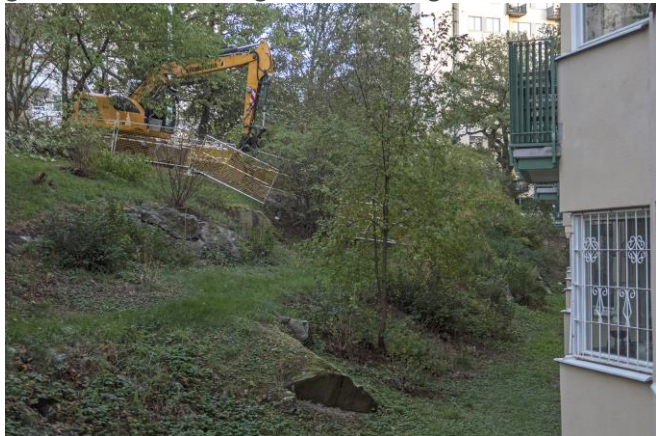
Det betyder bland mycket annat att det är dags att spika en städdag. Notera därför att vi samlas **söndagen den 11 november** kl 10 vid övre gaveln. Nån kan tycka att datumet är väl sent och kanske har första snön då fallit, men då får vi hantera det. Som vanligt sedan vi stängde grovsoprummet kommer det att finnas en container uppställd där medlemmarna kan slänga grovsopor – dock ej elektronik eller hushållsavfall!

Fläktarna

Arbetet med ventilationen går framåt. Frånluftsfläkt nr 1, som betjänar port 5 och halva port 7, är nu bytt och igång. En ny rökgasfläkt som betjänar öppna spisar i port 5 är installerad och igång. Kompletterande tilluftsventiler ska installeras. De återstående två frånluftsfläktarna som betjänar resten av vårt hus kommer att bytas i början av 2019.

Nya grävjobb

Medlemsbladet vill förstås som varje tidning presentera bra grävjobb. Denna gång handlar det om Fortum. De håller som bekant på att dra nya fjärrvärmerör i vårt område. Redan för ett år sedan grävde de i anslutning till vår norra gavel.



Nu är det dags för fortsättningen på baksidan. Utvändigt påbörjades grävarbetet på vår tomt 1 oktober. Invändigt kommer två utrymmen i huset att beröras av arbetena. Dels förrådsutrymmet som finns bakom hissen på plan 1 i port 9 och dels fjärrvärmeundercentralen på bottenvåningen. De invändiga arbetena kommer starta i vecka 42, mitten av månaden, och hela arbetet bedöms vara avslutat i månadsskiftet oktober/november. Det mest påtagliga för oss boende kommer att bli lite buller (i samband med borrhingsarbeten genom bärande konstruktioner under förhållandevis begränsade tider).

Krånglande dörrlås

Trots att vår fastighetsskötare håller koll och justerar våra ytterdörrar när låsen inte går igen händer det att de fortsätter att krångla. Så är t ex fallet i nr 5. Därför är det bra om var och en försäkras sig om att dörren slagit igen ordentligt varje gång. Annars kan den stå olåst till natten vilket förstås ökar risken för inbrott.

Tvättstugetips

Tvättstugan är ett klassiskt forum för pekpinningar. Här kommer en till, fast samtidigt positiv. Det har visat sig att våra maskiner nästan klibbar igen av tvättmedel, efter massiva överdoseringar. Det är faktiskt så illa, eller hur man vill se det, att du ett tag framöver kan få

ett bra tvättresultat utan att tillsätta en enda cl tvättmedel. Allt finns redan i maskinen!

Det är varken bra för kläderna eller miljön att överdosera, förutom att det skadar maskinerna. Stockholm har dessutom mjukt vatten så det är helt onödigt att ösa på.

Brandskyddet

Styrelsen har fortlöpande kontakt med Anticimex som är vår konsult i brandskyddsfrågor. De är i stort sett nöjda med vad de ser under sina inspektioner, men en sak kommer alltid upp: bråte i trapphus och källarutrymmen.

Hur frestande det än kan vara att lämna grejor utanför dörren är det inte tillåtet. På väldigt goda grunder. Om byggnaden fylls med rök och måste utrymmas snabbt kan det vara direkt farligt. Det gäller både stort och smått, alltså även dörmattor och skor...

Soporna

Kaosen efter stängningen av grovsoprummet har lagt sig. Färre lämnar helt tokiga saker i kärlen för hushållssopor. Insikten tycks ha sjunkit in att man kan lämna mycket inne på Studentbacken eller på Erik Dahlbergsgatan.

Men somligt kan fortfarande bli bättre. Det är t ex ofta geggigt i kärlen. Se därför till att du knyter till påsarna ordentligt. Och om det gäller matavfall, fyll inte på papperspåsen så mycket att den inte går att sluta till. Ta en påse till i stället. För både vår och sophämtarnas trivsel (och så blir det färre bananflugor).

Lamporna i trapphusen

Den firma vars anbud vi antagit kommer att avisera trapphusen vecka 40 och inleda arbetet veckan därpå. Då får vi moderna armaturer med energisnålare LED-lampor i stället för de plafonder vi har nu. Armaturerna har en grundbelysning på 10% samt en rörelsedetektor som känner av när någon går förbi och då ökar upp till 100%. I kombination med LED som ljuskälla kommer de dra mycket mindre el då det för det mesta inte finns någon på våningsplanen.

Med glad hösthälsning från styrelsen, genom
Henrik Ekman
Styrelseledamot

Kontaktuppgifter

Styrelse

Maria Freimuth	Ordf	Port 11		<i>maria.freimuth@dina.se</i>	070-313 9972
Susanne Johansson	sekr	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Lasse Ölander	kassör	Port 5		<i>lasse.olander@me.com</i>	070-545 5084
Henrik Ekman	Ledamot	Port 5	Portvärd 5	<i>henrik.ekman@svt.se</i>	070-543 8902
Fatima Oulebsir	ledamot	Port 11	Portvärd 11	<i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i>	070-965 0944
Fredrik Folkelid	suppleant	Port 7	Portvärd 9	<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	070-853 8502
Magnus Nyman	suppleant	Port 11		<i>magnusnyman@yahoo.com</i>	070-516 4148
Pär Öfjäll	suppleant	Port 5		<i>ofjall@hotmail.com</i>	070-668 6146
Hillar Truuberg	suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Portvärd 7

Michaela Wilhelmsson *michaela_wil@yahoo.se* 073-991 7738

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl. Kontakta Aphos som är här på fredagar.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även fel på hissen.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90