



MEDLEMSBLADET

När vintern försvann i ett nafs

VINTERN blev rätt märklig. Varannan vecka snö och is, varannan töväder. Kul för trastar men inte för cyklister och fotgängare, hur mycket Stockholms gatuborgarråd än talar om den geniala sopsaltning man satsat på. Just som det tycktes bli riktig midvinter slog det om igen till åtskilliga plusgrader. Innan det frös på nytt. Och sedan blev det varmerecord för februari. För föreningens uppvärmningsbudget var det dock inte så illa (mer om vår energiförbrukning längre ner).

Graven igenfylld



Efter lite väl lång tid har Stockholm Exergi¹ äntligen avslutat sina grävarbeten för nya fjärrvärmerören på baksidan av vårt hus och

fyllt igen gropen. Med tanke på att de började gräva 1 oktober kan ingen påstå att det gått blixtnabbt. Och styrelsen har synpunkter både på den skidbacke de skapat där det tidigare var terrasserad trädgård, och

på hur det ser ut inomhus i berörda utrymmen. Men det påtagliga och bullrande arbetet är slutfört.

Cykelrummen

Cyklning är allt populärare och det börjar bli trångt nu. Det finns dock en del plats i 5:ans cykelrum. Om du har en cykel som inte används kan du väl flytta den till ditt eget förråd eller avyttra den för att ge plats åt dem som behöver använda sin cykel.

Tvättstugan: färger byts mot bokstäver



Som alla användare redan vet har vi ett nytt sätt att indela maskiner och torkskåp/-tumlare. Borta är den gröna och blå färgen. I stället bokar vi A

eller B. Kanske ingen revolution, men det fina är att båda alternativen är mer likvärdiga. Den uppsättning maskiner, som nu heter A, är helt likvärdig med B (f d blå).

¹ För dig som också undrat vad exergi är – så här förklarar bolaget själv på hemsidan, sedan man bytt namn från Fortum Värme till Stockholm Exergi: **Energilagen** säger att energi inte kan produceras eller förstöras utan bara omvandlas. **Exergilagen** säger att exergi är den drivkraft som får allting att ske. Exergi är arbete (ordnad rörelse) eller förmåga till arbete. Energi kan finnas i olika former som olja, varmt vatten eller el, med olika mycket exergi.

En annan förklaring till det lite svåra namnet är kanske att "Stockholm Energi" redan var upptaget, det var namnet på stadens eget bolag innan det såldes till Fortum.

Fläktarna

Den första fläkten som betjänar port 5 och halva port 7 är utbytt och de lägenheter som berörs är injusterade och godkända. De två övriga fläktarna kommer att bytas ut och berörda lägenheter injusteras så snart vi har genomfört upphandlingen. Alla bör tänka på att hålla inluftsventilerna öppna för att inte skapa obalans. Om vi stänger till dem betyder det bara att det drar in mer luft hos grannarna.

Baksidans belysning

För att öka tryggheten har styrelsen installerat belysning på baksidan. Detektorer känner av ifall någon närmar sig väggen och slår då på lamporna, varpå eventuella inbrottstjuvar badar i ljus. Problemet är bara att baksidan blir upplyst lite väl ofta.

Sensorerna har visat sig mycket känsliga och verkar reagera inte bara på skumma typer utan även på rådjur, kaniner och grenar som vajar i vinden. Samtal pågår med leverantören och sensorerna kommer att finslipas så att de som har sovrum åt baksidan till ska slippa rycka till för att lamporna tänds om natten vid falsklarm.



Energideklaration

Vi har sedan i oktober en ny energideklaration för fastigheten. Enligt den har vår förening betyget F. Det kan låta som ett dåligt resultat men är tvärtom bättre än många fastigheter runt om oss som har G. Sedan förra deklARATIONEN för tio år sedan har vi minskat energiförbrukningen per kvadratmeter med 10 %, från 177 till 160 kWh/ m² och år. Det är resultatet av ett systematiskt arbete under flera år: installation av nya

termostater och termostatventiler samt injustering av värmen (2010), tilläggsisolering i samband med fasadrenoveringen (2015), byte till energiglas i ytterbågen samt tätning av alla fönster (2016).

Viktigt datum 1: Stämman

Årsmötet kommer att hållas tisdagen den 9 april klockan 19:00 i Olaus Petriskolan. Föreningens ekonomi är god, vilket framgår av årsredovisningen 2018 som kommer att läggas ut på vår hemsida i mitten av mars.

Viktigt datum 2: Vårens städdag

Vårens städdag blir **söndagen den 5 maj**. Samling kl 10 vid övre gaveln. Som vanligt kommer det att finnas en container där vi kan slänga det mesta – *men inte elektronik, byggavfall och matavfall*. En skylt kommer att tala om vad som är OK. Och helt enligt traditionen blir det varm korv och dricka (och kanske något vegetariskt alternativ) hos mig efteråt i Femman.



Glada vårhälsningar från styrelsen, genom
Henrik Ekman (text och foto)
Styrelseledamot

Kontaktuppgifter

Styrelse

Maria Freimuth	Ordförande	Port 11		<i>maria.freimuth@dina.se</i>	070-313 9972
Henrik Ekman	Vice Ordf	Port 5	Portvärd 5	<i>henrik.ekman@svt.se</i>	070-543 8902
Susanne Johansson	Sekreterare	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Lasse Ölander	Kassör	Port 5		<i>lasse.olander@me.com</i>	070-545 5084
Fatima Oulebsir	Ledamot	Port 11	Portvärd 11	<i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i>	070-965 0944
Fredrik Folkelid	Suppleant	Port 7	Portvärd 9	<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	070-853 8502
Magnus Nyman	Suppleant	Port 11		<i>magnusnyman@yahoo.com</i>	070-516 4148
Pär Öfjäll	Suppleant	Port 5		<i>ofjall@hotmail.com</i>	070-668 6146
Hillar Truuberg	Suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Portvärd 7

Michaela Wilhelmsson		<i>michaela_wil@yahoo.se</i>	073-991 7738
----------------------	--	------------------------------	--------------

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl. Kontakta Aphas som är här på fredagar.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphas förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90