



MEDLEMSBLADET

December 2019

Så var det dags för årets sista Medlemsblad. Som vanligt gäller att om ni har frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå då in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller maila styrelsen. För kontaktuppgifter, se längre ner i bladet.

Ny ordförande

Brf Arméfördelningen har fått en ny ordförande! I och med att Maria Freimuth har lämnat föreningen och med det ordförande-posten, så kliver vice ordförande, Fredrik Nordqvist, in på posten som ordförande.

OVK

Den Obligatoriska Ventilations-Kontrollen är nu genomförd. I de flesta hushåll ser det bra ut med goda resultat. Några ärenden återstår dock att åtgärda innan vi blir helt godkända. Det jobbas på detta och vi hoppas att vi snart kan få betyget VG. I detta sammanhang vill vi påtala vikten av att hålla

fönster-ventilerna öppna och ventilations-don i kök och badrum i det läge som OVK-entreprenören har ställt dem.

Ändra alltså inte dessa inställningar då det påverkar husets ventilation i stort.

Portar

Våra portar är vackra men kanske lite till åren komna. Åtgärder diskuteras men tills vi vet mer om pris och omfattning så kan portarna behöva lite extra handpåläggning. Lämna inte portarna uppställda och framför allt: se till att porten stängs efter dig. Det handlar om att hålla både fukt, kyla, löv och objudna gäster ute.

Extra förråd

Det finns förråd här i huset som står tomma. Det betyder att om det är någon boende som vill hyra ett extra förråds-utrymme så går det bra att höra av sig till styrelsen för information.

Cyklar och cykelparkering

Har det inte blivit lite bättre vad gäller cykelfrågan, eller vad tycker ni? En del av de herrelösa cyklar som har stått i mycket lång tid har kunnat rensas bort och det verkar som om vi alla börjar bli bättre på att ställa cyklarna i cykelställ och cykelförråd. Kul att se. Återstår nu bara att Voi-cyklande personer förstår vikten av att inte ställa sparkcykeln i gången precis utanför porten eller mitt på trottoaren.

God jul och gott brandvarnar-system

Det är snart jul och därmed ett bra tillfälle att påminna om brandvarnare. Varje hushåll har skyldighet att ha fungerande brandvarnare installerad. Och när vi ändå är inne på ämnet så kan det nämnas

att förutom brandvarnare är det också jättebra att ha en brandfilt och en brandsläckare i lägenheten.

Avgifter 2020

Glädjande nog kan vi meddela att avgifterna för år 2020 ligger kvar på samma nivå som i år. Inga höjningar nästa år alltså!

Och avslutningsvis vill vi bara passa på att tacka alla som var med på städdagen i september! Väldigt roligt att se att så många var med och jättekul att lära känna fler boende i vårt hus.

Och med detta önskar vi i styrelsen en riktigt god jul och gott nytt år!
/Styrelsen

Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Lasse Ölander	kassör	Port 5		<i>lasse.olander@me.com</i>	070-545 5084
Martin Edvardsson	ledamot	Port 9	Portvärd 9	<i>martin.edvardsson@gov.se</i>	070-967 5795
Pär Öfjäll	suppleant	Port 5	Portvärd 5	<i>ofjall@hotmail.com</i>	070-668 6146
Fredrik Folkelid	suppleant	Port 7	Portvärd 7	<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	070-853 8502
Fatima Oulebsir	suppleant	Port 11	Portvärd 11	<i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i>	070-516 4148
Hillar Truuberg	suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)
E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)
Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aphos.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59
Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90