



MEDLEMSBLADET

December 2022



Vinter

Nu är vintern här och julen & det nya året står för dörren. Återigen har vi fått en härlig bild från vår granne Henrik Ekman i port 5. Häromdagen hade vi fem rådjur vilandes på baksidan av huset.

Avgifter

Styrelsen har beslutat att lämna avgiften oförändrad tills vidare. Nytt beslut kommer att tas inför halvårsskiftet 2023, när vi ser effekterna av de ökade kostnaderna för räntor, värme, vatten, el etc.

Värme, vatten & el

För allas vår skull behöver vi hjälpas åt att hålla föreningens kostnader nere bl a för värme, vatten och el. Inte minst är det tacknämligt om vi använder tvättstugan kostnadseffektivt. Tips på vad Du kan göra för att hjälpa till att kostnadseffektivisera finns på vår hemsida.

Brandvarnare

I juletid är det hög tid att testa brandvarnare. Varje lägenhet måste ha minst en brandvarnare.

Förvaring av brandfarliga vätskor

Brandfarliga vätskor får EJ förvaras i källarförråd. Endast en begränsad mängd gasol får förvaras på balkong/terrass. Mer info finns på:
<https://www.storstockholm.brand.se/i-hemmet/brandfarliga-varor-i-hemmet/>

Matavfallssortering

Från den 1 januari 2023 är det obligatoriskt att sortera ut matavfall. Föreningen tillhandahåller sedan tidigare denna möjlighet. Papperspåsar finns i soprummen och matavfallet skall kastas, i väl förslutna papperspåsar, i de bruna kärlen.

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/artiklar-listsida/2023-ska-alla-sortera-ut-matavfallet/>

Städ- och trädgårdsdagen

Hjärtligt Tack till er som hjälpte till att snygga upp i och kring huset på vår gemensamma Städ- & trädgårdsdag. Inte minst till era härliga barn som bidrog med glada miner och hårt arbete.

Trädgårdselever

Vi har än en gång fått hjälp av eleverna från Hvilan Trädgårdsutbildning. Ett stort och varmt tack till vår granne Theo Bramefjord i port 13 och hans klasskamrater som har gjort ett fantastiskt arbete med föreningens gemensamma trädgårdsytor.

Tvättstugan

Ordningsreglerna är uppdaterade och finns på anslagstavlan i tvättstugan. Läs informationen nästa gång du är där.

Medlemmar

Alla medlemmar, såväl nya som gamla, förväntas ta del av den information som står att finna på hemsidan och att hålla sig uppdaterad gällande regler och förhållningssätt.

Som alltid

Har ni frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller mejla styrelsen.
För kontaktuppgifter, se nedan.

Med detta önskar vi

God Jul och Gott Nytt År!
Styrelsen

Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Gustaf Kjellberg	vice ordf.	Port 11	Portvärd 5	<i>gustaf.kjellberg@blockadvokater.se</i>	073-442 9283
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Anita Forselius	kassör	Port 13		<i>anita_forselius@yahoo.com</i>	070-458 4169
Rutger Persson	ledamot	Port 9	Portvärd 9	<i>rutger.s.persson@gmail.com</i>	070-542 6760
Eric Setterqvist	suppleant	Port 11	Portvärd 7	<i>eric.setterqvist@gmail.com</i>	070-201 5325
Annika A Schmitterlöw	suppleant	Port 11	Portvärd 11	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Susanne Rosenberg	suppleant	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.rosenberg@gmail.com</i>	070-210 4202

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aphos.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att sätta upp en lapp. Då händer förmodligen ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90