



Foto Henrik Ekman

MEDLEMSBLADET

Mars 2023

Portvärd 9

Vår vän, granne, styrelseledamot & portvärd i 9:an Rutger Persson har avlidit efter en kort tids sjukdom. Han kommer att lämna ett stort tomrum efter sig. Annika Schmitterlöw portvärd 11 tar över ansvaret för port 9 fram till årsmötet.

Årsmöte

Årsstämman är planerad till maj. Tid & plats kommer att meddelas på hemsidan & i portarna.

Föreningen söker nya medlemmar till styrelsen

Gärna boende från uppgångarna 5,7 & 9, då endast portarna 11 & 13 är representerade i dagsläget. Kontakt valberedningen:
Catharina Hökfelt, Port 5
Michaela Wilhelmsson, Port 7

Renovering av portslussar & inre dörrpar

Alviks måleri startar renoveringen av portslussar & inre dörrpar under v. 13. Arbetet utförs parallellt i samtliga portar & väntas slutföras under april. Ytterligare information kommer att sättas upp i respektive port när vi närmar oss startdatum.

Nya regler i Bostadsrättslagen

Från och med den 1 januari 2023 har bostadsrättslagen uppdaterats. Numera krävs styrelsens godkännande vad gäller renoveringar och ingrepp i ventilations- och rökkanaler samt eldstad. Även åtgärder som påverkar brandskyddet utgör en väsentlig förändring av en lägenhet. Alltjämt krävs godkännande för ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, vatten, värme eller gas.

Cykelrummen

I cykelrummen är det ont om plats. Cyklar som sällan eller aldrig används förvaras i eget förråd.

Förråd

Det finns lediga förråd att hyra. Vid intresse kontakta styrelsen.

Städ- & trädgårdsdag

Vårens städ- & trädgårdsdag är planerad till lördagen den 6 maj. Ett ypperligt tillfälle att träffas & umgås med trevliga grannar. Ju fler vi är desto snabbare går det.

Mars 2023

Hushållsavfall

Vänligen respektera att soprummen är avsedda för hushållsavfall (se info i soprum). Grovsopor ansvarar boende själva för att avyttra till återvinningsanläggning. Vi påminner också om att sortera ut matavfall och kasta i separata kärl.

Återbruk

Styrelsen diskuterar möjligheten att i soprummet mitt emot tvättstugan uppföra en hylla för återbruk. Tanken är att hela & fungerande ting, t ex köksgeråd, mindre inredningsdetaljer & böcker, kan få ett nytt liv hos en granne. Invändningar har dock lyfts, då rädsla finns att detta kommer att missbrukas & istället bli en avstjälpningsplats för oönskade grovsopor.

Solceller på taket

Solcellsgruppen arbetar oförtrutet vidare, men har i skrivande stund intet nytt att rapportera.

Tvättstugan

Vänligen använd tvättstugan i enlighet med gällande ordningsregler, sunt förnuft & med respekt av vår gemensamma egendom.

Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Gustaf Kjellberg	vice ordf.	Port 11	Portvärd 5	<i>gustaf.kjellberg@blockadvokater.se</i>	073-442 9283
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Anita Forselius	kassör	Port 13		<i>anita_forselius@yahoo.com</i>	070-458 4169
Eric Setterqvist	suppleant	Port 11	Portvärd 7	<i>eric.setterqvist@gmail.com</i>	070-201 5325
Annika A Schmitterlöw	suppleant	Port 11	Portvärd 9	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Susanne Rosenberg	suppleant	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.rosenberg@gmail.com</i>	070-210 4202

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)
E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se
Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.
www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.
Kontakta vår fastighetsskötare, Aphos.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att sätta upp en lapp. Då händer förmodligen ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59
Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90

Trädgårdsgruppen

Vi har av vår granne Theo Bramefjord i port 13 & hans klasskamrater från Hvilan Trädgårdsutbildning fått en ambitiös skötselplan för våra grönytor. Trädgårdsgruppen ser fram emot att följa denna. Är Du intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen? Kontakta styrelsen.

Medlemmar

Alla medlemmar, såväl nya som gamla, förväntas ta del av den information som står att finna på hemsidan och att hålla sig uppdaterad gällande regler och förhållningssätt.

Som alltid

Har ni frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller mejla styrelsen.
För kontaktuppgifter, se nedan.

**Med detta önskar vi
En solig & vacker vår
Styrelsen**