



# MEDLEMSBLADET

April 2022

Tiden går fort och redan är våren här. Det innebär att det börjar bli dags för städ- och trädgårdsdag. Det innebär också att planeringen för årsstämman börjar ta form.

Som alltid; har ni frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller maila styrelsen.

För kontaktuppgifter, se längre ner i bladet.

## Årsmöte

På grund av pandemin har de senaste årsstämmorna lagts senare än brukligt. I år räknar vi dock med att kunna hålla stämman lite mer som vanligt. Håll utkik i trapphusen efter exakt datum.

För dig som vill engagera dig i styrelsearbetet, kontakta valberedningens Mikaela Wilhelmsson.

## Städ- och trädgårdsdag

Vårens städ- och trädgårdsdag planeras under våren.

Ju fler vi är som deltar desto snabbare går det. Det är

också ett bra tillfälle att träffas, speciellt för dig som är ny i föreningen.

Information om dag sätts upp i trapphuset.

## Nya medlemmar

Under en period har det varit stor rotation på boende i huset och vi har många nya medlemmar. Då kan det vara särskilt bra att påminna om hemsidan. Alla medlemmar, nya såväl som gamla, förväntas ta del av denna information och bör alltså veta vilka regler och förhållningssätt som gäller.

Vilket leder oss in på:

## Arbeten vid renovering

Med nya medlemmar kommer också ofta nya renoveringar. Om du planerar att renovera eller bygga om så måste du först ansöka om detta. Ansökan om renovering hittar du på hemsidan. Fyll i ansökan och bifoga nödvändiga dokument som till exempel ritning och intyg från fackman, och skicka dessa handlingar till Styrelsen i god tid innan byggstart. Det är mycket på

## April 2022

gång i huset och viktigt att du som renoverar tar hänsyn till grannar. Tänk till exempel på att inte ställa byggskräp i trapphus eller på gatan. Tänk också på att störande arbeten inte får utföras annat än på vardagar under normal arbetstid.

### Källarbelysning

Utbyte av belysningen i källargångar, tvättstuga och cykelrum pågår. Nuvarande armaturer med knapptryck ersätts med miljövänligare LED-belysning med rörelsedetektor. Vissa armaturer har även en nödbelysningsfunktion.

### Upprustning entréer

Med de nya jättefina ytterdörrarna på plats planeras nu steg två i översynen av entréerna. Innerdörrarna skall renoveras, gamla el-dragningar ska rensas bort

och väggarna skall spacklas, lagas och målas om. Mer information om tidpunkt för detta kommer när upphandlingen har kommit lite längre.

### Info från brandförsvaret

Det är förbjudet att förvara gasol och andra brandfarliga vätskor samt sprayburkar i källarförråden. Mer info finns på [www.storstockholm.brand.se](http://www.storstockholm.brand.se)

Med detta önskar vi en härlig vår och vi ses på trädgårdsdagen och årsmötet!

Hälsningar  
/Styrelsen

## Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Martin Edvardsson	vice ordf.	Port 9	<b>Portvärd 9</b>	<i>martin@dearmartin.com</i>	070-967 5795
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Anita Forselius	kassör	Port 13		<i>anita_forselius@yahoo.com</i>	070-458 4169
Joakim Hallgren	ledamot	Port 7	<b>Portvärd 7</b>	<i>joakim.hallgren@gmail.com</i>	070-958 3141
Rutger Persson	suppleant	Port 9	<b>Portvärd 5</b>	<i>rutger.s.persson@gmail.com</i>	070-542 6760
Annika A Schmitterlöw	suppleant	Port 11	<b>Portvärd 11</b>	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Susanne Rosenberg	suppleant	Port 13	<b>Portvärd 13</b>	<i>susanne.rosenberg@gmail.com</i>	070-210 4202

### Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till [styrelsen@armefordelningen2.se](mailto:styrelsen@armefordelningen2.se)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

### Hemsida

[www.armefordelningen2.se](http://www.armefordelningen2.se)

### Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aφος.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

***Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.***

### Förvaltare

Fastighetsskötare: Aφος förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90