



# MEDLEMSBLADET

December 2020

Vinterutgåvan av Medlemsbladet är här och vi inleder med ett något sent men stort tack till alla ni som var med på Städ- och Trädgårdsdagen tidigare i höstas. Väldigt roligt att så många trotsade vädret och dök upp. Det känns längesen nu men det ser fortfarande fint ut runt huset. Som vanligt gäller: har du frågor som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller maila styrelsen. Kontaktuppgifterna hittar du längre ner i bladet.

## Kort ekonomisk rapport

Ekonomi i föreningen ser fortsatt god ut. Det betyder till exempel att vi har tillräckligt med likvida medel i kassan för att inte behöva ta upp nya lån för finansieringen av det planerade takarbetet som planeras för nästa år. Det planeras heller inte bli några höjda avgifter under nästa år.

## Radonmätning

Mätning av radon bör ske med ca tio års mellanrum

och eftersom den förra mätningen gjordes 2009 så är det nu dags igen. Mätidosor kommer att placeras ut i 25 lägenheter och mätning kommer ske under två till tre månader.

## Brandvarnare i jultider

Det här är ju decembumumret och julen är snart här. Med julfirandet brukar det bli många levande ljus och vi vill då påminna om brandvarnare och att man måste ha en brandvarnare i sin lägenhet. Nu kan vara en bra tid att se till att den fungerar!

## Mer på temat brand

Föreningen har återkommande brandsinspektioner av fastigheten för att säkerställa att gällande myndighetskrav uppfylls. Vid senaste inspektionen visade det sig att lösa föremål, skräp och annat hade placerats i källare och i förrådsgångar. Detta är inte tillåtet på grund av brandrisk och brandutrymning. Se även föreningens hemsida för mer information.

## December 2020

Förutom att det faktiskt inte är tillåtet så ser det också väldigt skräpigt och tråkigt ut. Tänk på allas trivsel och trevnad och att det ligger i allas intresse att vårda vårt hus.

### Och på tal om förråd

På förekommen anledning uppmanar vi att alla medlemmar sätter hänglås på förråden, även om de för tillfället står tomma. Allt för lätt blir ett tomt, olöst förråd en dumpningsplats för någon annans skräp.

### Och så lite om hur du sorterar julskräpet:

Julklasspappret – omslagspapper och wellpapp från paketen ska läggas i behållaren för pappersförpackningar, alltså inte i tidningsinsamlingen.

Julsnöret - lägg det i soppåsen. Då kan de bli fjärrvärme och el.

Frigoliten - återvinn genom att lägga i behållare för plastförpackningar.

Ljusslingan - lämna lampor från luciakransen, julgransljus, ljusslingor, elljusstakar som smått el-avfall på återvinningscentralen. De innehåller ämnen som inte är så mysiga när de läcker ut i naturen.

Julgranen - lämnar du in på närmaste återvinningscentral.

Med förhoppningar om ett gott nytt 2021 och en riktigt god jul!

/Styrelsen

## Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Martin Edvardsson	vice ordf.	Port 9	<b>Portvärd 9</b>	<i>martin@dearmartin.com</i>	070-967 5795
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Fredrik Folkelid	kassör	Port 7		<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	073-853 8502
Joakim Hallgren	ledamot	Port 7	<b>Portvärd 7</b>	<i>joakim.hallgren@gmail.com</i>	070-958 3141
Anita Forselius	suppleant	Port 13	<b>Portvärd 13</b>	<i>anita_forselius@yahoo.com</i>	070-458 4169
Rutger Persson	suppleant	Port 9	<b>Portvärd 5</b>	<i>rutger.s.persson@gmail.com</i>	070-5426760
Annika A Schmitterlöw	suppleant	Port 11	<b>Portvärd 11</b>	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Hillar Truuberg	suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

## Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till [styrelsen@armefordelningen2.se](mailto:styrelsen@armefordelningen2.se)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

## Hemsida

[www.armefordelningen2.se](http://www.armefordelningen2.se)

## Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aphos.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

**Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.**

## Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90