



MEDLEMSBLADET

Juni 2019

Presentation av nya styrelsen

Våra nytillskott i styrelsen är Fredrik Nordqvist (vice ordförande) som bor i port 11 och Martin Edvardsson (styrelseledamot) som bor i port 9. Kvar i styrelsen sedan tidigare är Maria Freimuth (ordförande), Lasse Ölander (kassör), Susanne Johansson (sekreterare) samt våra suppleanter Pär Öfjäll, Fredrik Folkelid, Hillar Truuberg och Fatima Oulebsir.

Tillsammans har vi ansvaret att förvalta fastigheten för vår förening, men naturligtvis är vi beroende av att vi alla hjälper till att hålla snyggt i och runt vårt hus.

Om du har frågor eller problem, kontakta i första hand din portvärd. Kontaktuppgifter till samtliga i styrelsen samt styrelsemail och styrelsebrevlåda finns sist i bladet.

Inför sommaren

Nu kommer den sköna sommaren och med den också några saker att tänka på:

Tänk på att dina grannar inte alltid uppskattar att behöva plocka upp de fimpar dina besökare kastar ut från fönster och balkonger (för vi utgår från att det inte är vi medlemmar som kastar fimpar). Dessutom vill vi ju förstås inte ha något brandtillbud.

Tänk också på att inte skaka ut skräp från fönster och balkonger - inte så mysigt för grannarna att få ditt skräp i sin mysiga fikastund.

Eventuella blomlådor skall placeras på insidan av balkongräcket för att undvika olyckor för grannarna som bor nedanför.

Cykelparkeringar

Under sommarhalvåret är vi många som cyklar och då behöver vi också kunna parkera cyklarna någonstans. För att få en trevlig utemiljö placeras alla cyklar i cykelställ eller i cykelrum. Undvik alltså att parkera cyklar på gräsmattor och i rabatter. Förutom att det ser tråkigt ut så uppstår problem vid gräsklippning.

Styrelsen tittar på hur vi ska kunna skapa fler cykelparkeringar. Har du en cykel som aldrig används, placera den då i ditt eget förråd.

Kommande renoveringar

De två resterande fläktarna (placerade på vinden i port 9 och 11) kommer att bytas ut och trolig starttidpunkt för det blir efter sommaren.

En OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer därefter att utföras och i samband med det kommer alla berörda behöva lämna tillträde till sin lägenhet. Mer information kommer separat till de som berörs.

Inom några år kommer vi också att behöva lägga om taket då det till vissa delar är från när huset byggdes. I samband med det kommer styrelsen att titta på möjligheterna att installera solceller på taket.

Påminnelse gällande andrahandsuthyrning

Alla uthyrningar ska godkännas av styrelsen. Vi försöker handlägga ärendena så skyndsamt det går.

Information om andrahandsuthyrning samt ansökningsblankett finns på hemsidan. Observera att vi inte tillåter uthyrning via Airbnb eller liknande förmedlingar.

Lägenhetsförråd

Alla lägenheter har tillgång till två förråd. Dessa är uppmärkta med lägenhetsnumret. Om du inte vet var dina förråd finns, kontakta din portvärd.

Även om du inte använder ditt förråd rekommenderar vi att du sätter ett lås på dörren. Om någon annan låser det är det en omständlig process att återfå förrådet.

Slutligen

Vi kan vi konstatera att djurlivet frodas runt vårt hus: rådjuren gör sina lovar och detsamma gör räven.

Våra pollinerande vänner gör så gott de kan men kan behöva lite hjälp med blommande växter. Bra att tänka på om du ska plantera nytt.

Trevlig sommar!

Hälsar vi i styrelsen

Styrelse

Maria Freimuth	ordf	Port 11		<i>maria.freimuth@ottobock.se</i>	070-313 9972
Fredrik Nordqvist	v. ordf	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Susanne Johansson	sekr	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Lasse Ölander	kassör	Port 5		<i>lasse.olander@me.com</i>	070-545 5084
Martin Edvardsson	ledamot	Port 9	Portvärd 9	<i>martin.edvardsson@gov.se</i>	070-967 5795
Pär Öfjäll	suppl.	Port 5	Portvärd 5	<i>ofjall@hotmail.com</i>	070-668 6146
Fredrik Folkelid	suppl.	Port 7	Portvärd 7	<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	070-853 8502
Fatima Oulebsir	suppl.	Port 11	Portvärd 11	<i>fatima.oulebsir68@gmail.com</i>	070-516 4148
Hillar Truuberg	suppl.	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: Till exempel trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas eller liknande. Kontakta Aphos som är här på fredagar.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90