



MEDLEMSBLADET

Mars 2021

Vi har ju alla sett nerifrån gatan att takarbetet är i full gång, men få av oss har väl sett hur det faktiskt ser ut uppe på taket. Tack Susanne för bra bild och kul start på Medlemsbladet mars 2021.

Som vanligt gäller: har du frågor som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller maila styrelsen.

Underhåll av tak och stammar

Som sagt, takarbetet, som innebär sanering och tilläggsisolering av vinden samt omläggning av taket, är igång. Nu pågår rengöring med dammsugare modell större. Slangen från taket blir kvar till april och arbetet totalt beräknas klart i vecka 23. Under denna period ber vi er vara uppmärksamma på hålla markiser in-dragna under arbetstid, då risk för nedsmutsning kan förekomma.

Vi vill också informera om att efter takarbetet så planeras en underhållsspolning av samtliga

avloppsstammar i huset. Det innebär att entreprenören för detta arbete kommer behöva tillgång till alla lägenheter. Mer information om detta kommer under våren.

Radonmätning

Under drygt två månader har radonhalten mätts i 25 lägenheter. Alla mätidosor visade värden väl under tillåtet värde (200 Bq/m³), medelvärdet låg strax under 60 Bq/m³. Skönt att veta.

Nya medlemmar

Många lägenheter har bytt ägare under den senaste tiden och det betyder att det har kommit många nya medlemmar i huset. Välkomna!

Ni har säkert tagit del av stadgar och förordningar men har du ännu inte läst texten under rubriken "Boendeinformation" på hemsidan, så gör det så att du vet vad som gäller. Störs du av grannar? Eller är det kanske du som stör? Här tas det mesta upp vad gäller tvättstuge-regler, hög musik, andra-hands-uthyrning

Mars 2021

och renovering av bostaden.

När det gäller information om **sophantering** hittar du detta under fliken Avfallshantering. Vi vill göra det bästa möjliga ur miljösynpunkt och därför finns till exempel sopsortering av matavfall i huset. Lyxigt.

Sammanfattat gäller:

- Matavfall slängs i väl hoprullade bruna påsar i sopkärnen avsedda för matavfall.
- Hushållssopor slängs i väl hopknutna soppåsar i sopkärnen avsedda för hushållsavfall.
- Papper, glas, plast och metall återvinns närmast på Studentbacken
- Grovsopor lämnas i en container som beställs till fastigheten eller på närmaste ÅVC.

Årsmötet

Årsmötet brukar hållas i början av våren men på grund av pandemin gör vi som förra året och håller stämman något senare. Mer information om detta kommer under våren.

Det är stora värden som förvaltas och det är allas vårt gemensamma hus. Snart alltså dags att börja tänka på om DU vill stå på valbar plats för en plats i Styrelsen...

Tipset

Via Bostadsrätterna har vi medlemsförmåner, bl.a. rabatt på säkerhetsdörr. Kolla på deras hemsida och kontakta styrelsen om du behöver inloggningsuppgifter.

Med vår-hälsningar
/Styrelsen

Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Martin Edvardsson	vice ordf.	Port 9	Portvärd 9	<i>martin@dearmartin.com</i>	070-967 5795
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Fredrik Folkelid	kassör	Port 7		<i>fredrik.folkelid@gmail.com</i>	073-853 8502
Joakim Hallgren	ledamot	Port 7	Portvärd 7	<i>joakim.hallgren@gmail.com</i>	070-958 3141
Anita Forselius	suppleant	Port 13	Portvärd 13	<i>anita_forselius@yahoo.com</i>	070-458 4169
Rutger Persson	suppleant	Port 9	Portvärd 5	<i>rutger.s.persson@gmail.com</i>	070-542 6760
Annika A Schmitterlöw	suppleant	Port 11	Portvärd 11	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Hillar Truuberg	suppleant	Port 9		<i>hillar@plh.se</i>	070-733 6634

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aphos.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90