



BRF Arnefördelningen 2

Medlemsbladet september 2019

Sommaren är slut och därmed kommer höstens första Medlemsblad fullmatad med aktuell information. Har ni frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller maila styrelsen. För kontaktuppgifter, se längre ner i bladet.

22 september: Städdag

Som vi har längtat. Äntligen är den här: Städdagen! Kan du inte vara med hela dagen så kom förbi en stund i alla fall. Det är ett jättebra tillfälle att lära känna varandra om inte annat. Vi planerar att få hit en container också, men mer information om det sätts upp i trapphusen. Vi ses den 22 september Kl. 09.00-15.00.

Ventilationsreovering startar

Som tidigare informerats kommer ventilationsreoveringen göras i höst. Då vi är mycket nöjda med förra reoveringen så har samma entreprenör anlåtats denna gång. Invent Projekt sätter igång den 9 september och de beräknar att arbetet pågår ungefär 4 veckor.

Klädmal och pälsmal

Tidigt i somras fick styrelsen information om att det eventuellt fanns mal i förråden. Efter att ha lagt ut malfällor vid ett par tillfällen och pratat med Anticimex kan vi nu konstatera att förekomsten av mal är så liten att vi i nuläget inte behöver totalsanera. Däremot behöver vi alla göra vad vi kan för att undvika mal.

För att vi ska slippa totalsanera förråden, bör du:

- Städa och dammsuga i och utanför ditt förråd. Glöm inte att byta dammsugarpåsen efteråt.
- Förvara endast rena textilier i förrådet. Kläder som inte kan tvättas (pälsar el dyl) kan torktumlas eller hängas i torkskåp i minst 60 grader.
- Förvara textilier i slutna förpackningar, plastpåsar eller i boxar.

Uthyrning i andra hand

Livet står sällan helt still. Saker händer och förutsättningar förändras. Karriär, studier och förhållanden gör att man ibland vill hyra ut sin bostadsrätt. Och med godkänd ansökan så går ju det bra såklart. Uthyrning i andra hand innebär dock viss ansträngning för bostadsrättsföreningen och de övriga boende. Här följer några punkter som illustrerar varför de flesta bostadsrättsföreningar är restriktiva med andrahandsuthyrning:

- Om något händer, till exempel brand eller vattenskada, är det bra att veta vem som bor i huset. Därför ska du som hyr ut i andra hand meddela vem du hyr ut till och få den personen/hyresgästen godkänd av styrelsen.
- Med många andrahands-boende samtidigt minskar engagemanget för städdagar, årsmöten, vård av allmänna utrymmen som tvättstuga och förråd etc. Tänk på att du som hyr ut i andra hand skall informera din hyresgäst om husets stadgar och regler och var man till exempel slänger sopor (och var man inte slänger sopor).
- Med ständigt byte av boende ökar anonymiteten. Med tanke på inbrottsrisk är det bra att hålla lite koll på vilka som rör sig i huset och säga hej till varandra och att hålla portkoden till en inte alltför stor krets.

Att äga och bo i en bostadsrätt är på ett sätt som att bo i ett stort kollektiv. Det är lätt att tänka att man som ägare till en bostadsrätt bara behöver bry sig om sina kvadratmetrar, men vi äger ju faktiskt huset tillsammans och vi är alla beroende av att huset hålls i så gott skick som möjligt. I slutändan handlar det om värdet på våra lägenheter.

Trädgårdsgrupp

Vi har som brf en ganska stor tomt. Styrelsen planerar att ta fram en plan för hur vi bäst och roligast kan utnyttja vår mark. Ska vi ha mer cykelparkering, odlingslotter, vackra planteringar eller en uteplats? Vill du vara med och påverka utomhusmiljön, gå med i den Trädgårdsgrupp som startar nu i höst. Hör av dig till Martin Edvardsson, boende i port 9 och medlem i styrelsen sedan i våras. Kontaktuppgifter finns nedan.

Cyklar, cyklar...

Det har sagts förut men det tål att sägas igen: Försök att ställa din cykel i cykel-ställ eller i något av de tre (3!) cykelförråd som finns i huset. Det är ett lätt kaos av cyklar vissa dagar och nu tillkommer även Voi-cyklar. Dessa ska ju såklart inte stå i vägen för gående så ställ de vid sidan av trottoar eller gata.

Hemförsäkring + BFR tillägg = Hett tips

Har du tecknat ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring? Bostadsrättstillägget kompletterar den vanliga hemförsäkringen och ska täcka skador på sådant som en bostadsrätthavare vanligtvis ansvarar för inne i lägenheten. Till exempel en vattenskada i din lägenhet som påverkar *utanför* din lägenhet kan bli en kostsam historia utan bostadsrättstillägg.

Så ett gott råd är att ringa ditt försäkringsbolag och fråga om du är osäker på om du har detta tillägg.

Korta versionen:

Glöm inte: Städdag den 22 september.

Ventilationsarbeten startar snart.

Städa ditt förråd för att slippa klädmal.

Förhållningssätt vad gäller andra-handsuthyrning.

Trädgårdsgruppen (gå med!)

Den eviga cykelfrågan...

Har du BRF-tillägg på din hemförsäkring?

Hoppas att vi ses på städdagen!
hälsningar/ Styrelsen

Styrelse

Maria Freimuth	ordf	Port 11		maria.freimuth@ottobock.se	070-313 9972
Fredrik Nordqvist	v. ordf	Port 11		fredrik_nord@hotmail.com	070-851 5113
Susanne Johansson	sekr	Port 13	Portvärd 13	susanne.johansson@canellait.se	073-398 0342
Lasse Ölander	kassör	Port 5		lasse.olander@me.com	070-545 5084
Martin Edvardsson	ledamot	Port 9	Portvärd 9	martin@dearmartin.se	070-967 5795
Pär Öfjäll	suppl.	Port 5	Portvärd 5	ofjall@hotmail.com	070-668 6146
Fredrik Folkelid	suppl.	Port 7	Portvärd 7	fredrik.folkelid@gmail.com	070-853 8502
Fatima Oulebsir	suppl.	Port 11	Portvärd 11	fatima.oulesir68@gmail.com	070-516 4148
Hillar Truuberg	suppl.	Port 9		hillar@plh.se	070-733 6634

Kontakt

Hör av dig i första hand till portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se (Ordförande)

Du kan också lägga ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

Hemsida

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Gäller det mindre fel i gemensamma utrymmen, t.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl, kontakta då Aphos (se kontaktuppgifter nedan).

Gäller det större skador, rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen.

Nöj er framför allt inte med att bara sätta upp en lapp. Då händer kanske ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aphos förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90