



MEDLEMSBLADET

December 2024

Vinter

Vintern är här & det nya året står för dörren. Till vår rådjursfamilj av tre har nu en råbock anslutit, så vi får förhoppningsvis se nya små kid till våren.

Städ- och trädgårdsdagen

Ett varmt & hjärtligt Tack till Er som hjälpte till att snygga upp i och kring vårt gemensamma hus på Städ- & trädgårdsdagen. Styrelsen emottager gärna tips på hur vi kan få fler medlemmar att engagera sig. Ju mer välskött fastigheten är, desto mer attraktiva blir våra lägenheter på marknaden...

Brandvarnare

Och som alltid i juletid är det klokt att testa brandvarnare. Varje lägenhet måste ha minst en brandvarnare och rekommendationen är en brandvarnare per 60 m².

Värme, vatten & el

För att om möjligt slippa höja avgiften ytterligare, behöver vi hjälpas åt att hålla föreningens kostnader nere. Vädra inte med full värme på elementen (vi har bra ventilation i huset). Undvik att diska under rinnande vatten och kanske kan man kapa en minut i duschen? Dra ner värmen när du reser bort. Använd tvättstugan kostnadseffektivt.

Matavfallssortering

För att hålla kostnaderna nere för sanering av sopkärl, vänligen förslut era soppåsar väl. Då minskar vi risken för otrevlig odör i trapphusen och undviker skadedjur.

Sortering av julsopor

Sorteringen av julskräp sker enl. följande: Kartonger/julklappspapper, plast/frigolit ska till förpackningsåtervinningen. Julsnören åker i soppåsen.

December 2024

Julgranar

Staden erbjuder återvinning av julgranar 25/12-31/1.

- Återvinningsstationen Studentbacken
- Olaus Petriparken
- Tessinparken; Askrikegatan/Värtavägen

OVK

Den obligatoriska OVK:n kommer att genomföras under **v 4, 2025**. Kontrollen kräver tillgång till samtliga lägenheter. Information för resp. lägenhet kommer aviseras i brevlådorna.

Medlemmar

Alla medlemmar, såväl nya som gamla, förväntas ta del av den information som står att finna på hemsidan och att hålla sig uppdaterad gällande regler och förhållningssätt.

Som alltid

Har ni frågor eller funderingar som inte tas upp här, gå in på hemsidan, ta kontakt med din portvärd eller mejla styrelsen.
För kontaktuppgifter, se nedan.

Med detta önskar vi
Gott slut & Gott Nytt År!
Styrelsen

Styrelse

Fredrik Nordqvist	ordförande	Port 11		<i>fredrik_nord@hotmail.com</i>	070-851 5113
Gustaf Kjellberg	vice ordf.	Port 11	Portvärd 7	<i>gustaf.kjellberg@blockadvokater.se</i>	073-442 9283
Susanne Johansson	sekreterare	Port 13		<i>susanne.johansson@canellait.se</i>	073-398 0342
Anna Ericsson	kassör	Port 11		<i>annam.ericsson@hotmail.com</i>	070-253 7843
Jan Blomberg	ledamot	Port 9	Portvärd 9	<i>jan.blomberg@hotmail.com</i>	070-673 7471
Eric Setterqvist	suppleant	Port 11	Portvärd 5	<i>eric.setterqvist@gmail.com</i>	070-201 5325
Annika A Schmitterlöv	suppleant	Port 11	Portvärd 11	<i>annika.ahlstrom08@gmail.com</i>	070-322 0777
Susanne Rosenberg	suppleant	Port 13	Portvärd 13	<i>susanne.rosenberg@gmail.com</i>	070-210 4202

Kontakt

I första hand portvärderna (se ovan)

E-posta till styrelsen@armefordelningen2.se

Lägg ett brev i styrelsens brevlåda i uppgång 5, 1 tr.

www.armefordelningen2.se

Felanmälan

Mindre fel i gemensamma utrymmen: T.ex. trasiga glödlampor, dörrar som behöver smörjas e.dyl.

Kontakta vår fastighetsskötare, Aφος.

Större skador: Rapportera genast till någon i styrelsen. Detta gäller även vid fel på hissen. A

Nöj er framför allt inte med att sätta upp en lapp. Då händer förmodligen ingenting.

Förvaltare

Fastighetsskötare: Aφος förvaltnings AB 08-604 02 59

Ekonomisk förvaltare: Rådstornet AB 08-545 660 90